



VATICANO / P2

FRANCISCO
CANONIZO
A ROMERO

MEDIO ORIENTE / P3

EE.UU.
SANCIONO
A IRAN

AÑO 11 / N° 390 - VIERNES 19 DE OCTUBRE DE 2018

EL **MEGAFONO**

INGENIAR
COOPERATIVA

VIVIENDA. EL NEGOCIO INMOBILIARIO / P 8-9

Modificar antes de regular

Se aprobó en comisión de Diputados el proyecto para regular el mercado inmobiliario. Con modificaciones, obtuvo dictamen de mayoría y se espera su aprobación en el recinto. Volverá al Senado donde podría convertirse en Ley este año.

SECTORES. RETROCESO DEL 0,8 % EN EL AÑO / P 4-5

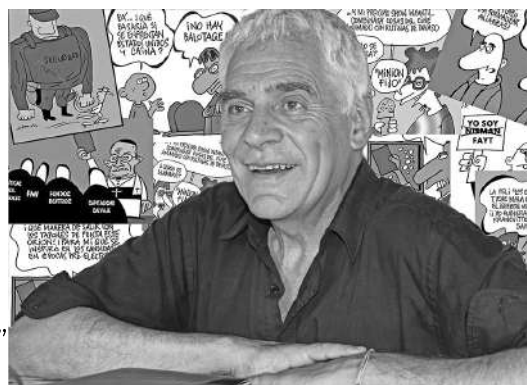
La industria cae, los bancos ganan

Mientras en agosto la actividad industrial y la capacidad instalada cayeron, el sector financiero obtuvo ganancias por 26.143 millones de pesos.

CULTURA. JERICLES / P 12-13

Al neoliberalismo con humor

El artista presentó "Titanic Amarillo" y "Lo que el CEO se llevó", dos libros de humor de actualidad para "reír y reflexionar" sobre lo que nos pasa a los argentinos.



PANORAMA GLOBAL

DOBLE AGUINALDO EN BOLIVIA

Evo Morales, presidente de Bolivia anunció que gracias al crecimiento de la economía los trabajadores podrán percibir este año un pago doble de aguinaldos. “Está garantizado el segundo aguinaldo para los trabajadores del sector privado y público” dijo Morales.

El secretario ejecutivo de la Central Obrera Boliviana (COB), Juan Carlos Huarachi aseguró que “vemos y creemos que Bolivia está encabezando el crecimiento económico a nivel de Sudamérica, eso es destacable”.

AL BANCO DE MEXICO UN EX HSBC

El ex economista jefe de HSBC para México y América Latina, Jonathan Heath, fue nombrado como subgobernador del Banco de México. En una entrevista aseguró que “siempre va a haber un riesgo latente de injerencias políticas. Los contrapesos siempre son muy importantes en una democracia. Y el mayor contrapeso es el mercado que está bien atento y, ante cualquier cosa que haga mal el nuevo Gobierno va a reaccionar, quitándole margen de maniobra”.

VENEZUELA DEJA EL DÓLAR

El Gobierno de Venezuela reiteró que dejará de usar el dólar como moneda de referencia para sus operaciones cambiarias, una medida que se anunció hace más de un año como respuesta a las sanciones financieras impuestas por Estados Unidos a funcionarios y a instituciones venezolanas.

COSTA RICA EN RUTA CHINA

La canciller de Costa Rica, Epsy Campbell, firmó un tratado con China para la incorporación del país a la nueva Ruta de la Seda. Costa Rica, República Dominicana, Panamá y El Salvador forman el nuevo grupo aliado de Pekín en el Sistema de Integración Centroamericana (SICA). El vicepresidente de Estados Unidos, Mike Pence, dijo en Washington ante los presidentes de Guatemala, Honduras y El Salvador: “Les digo a cada uno de los países representados aquí, en nombre de mi gobierno, en un momento en que ustedes construyen asociaciones comerciales con otras naciones como China, les pedimos que se concentren y les pedimos transparencia y que piensen en sus, y en nuestros, intereses a largo plazo”.

FRENTE LATINOAMERICANO

FRANCISCO CANONIZO A ROMERO



El Papa Francisco canonizó al ex monseñor Oscar Romero, arzobispo de El Salvador, quien fue asesinado en 1980. A la ceremonia asistieron unas 70.000 personas, entre ellas unos 7.000 salvadoreños. Estuvieron presentes el presidente de El Salvador, Salvador Sánchez Cerén, el de Panamá, Juan Carlos Varela Rodríguez, y la vicepresidenta de Honduras, Olga Alvarado, entre otros.

Además de Romero, proclamó también santos al papa Pablo VI, y a los religiosos Francisco Spinelli, Vicente Romano, María Catalina Kasper, Nazaria Ignacia de Santa Teresa de Jesús, y al laico Nuncio Sulprizio.

Francisco dijo que San Romero abandonó “la seguridad del mundo, incluso su propia incolumidad, para entregar su vida según el Evangelio, cercano a los pobres y a su gente, con el corazón magnetizado por Jesús y sus hermanos”. El Papa pidió “que el señor nos ayude a imitar el ejemplo de estos beatos”.

El Grupo de Curas en la Opción por los Pobres de Argentina, aseguró que “celebramos que se escuche la voz de los pobres y la sangre de los mártires. Romero hoy, Angelelli y sus compañeros mañana, son el rostro de una Iglesia silenciada por mucho tiempo, pero que subterráneamente sabe ser subversiva y evangélica como Jesús”.

San Arnulfo Romero fue asesinado cuando oficiaba una misa. Un informe de la Informe de Naciones Unidas, en 1993, responsabilizó a los escuadrones de la muerte dirigidos por el coronel Roberto D'Aubuisson.

FRENTE ORIENTE MEDIO

EEUU SANCIONO A IRAN



El Departamento del Tesoro de Estados Unidos estableció sanciones sobre dos decenas de instituciones bancarias y de inversión que, según EEUU, contribuyen al apoyo económico de la fuerza paramilitar Voluntarios Islámicos iraní (Basij).

Estados Unidos vincula a esta fuerza paramilitar con el Cuerpo de los Guardianes de la Revolución.

Todas estas entidades están ubicadas en territorio iraní y se encuentran bajo el paraguas de la Fundación Cooperativa Basij, que emplea, según Estado Unidos, "empresas fantasmas" para ocultar sus fines, informaron en una rueda de prensa telefónica funcionarios estadounidenses.

El portavoz de la Cancillería iraní, Bahram Qasemi, aseguró que las nuevas sanciones estadounidenses son "parte de una guerra psicológica y un intento de presionar" a Irán. Agregó que Teherán considera este paso "una profanación abierta de los mecanismos del derecho internacional por EEUU provocada por el odio ciego de Washington hacia el pueblo iraní".

Subrayó que a pesar de las promesas de apoyar al pueblo iraní, Washington, al contrario, impide los contactos comerciales y económicos de Teherán y las relaciones con otros países.

El viceministro ruso de Exteriores de Rusia, Serguéi Riabkov, aseguró previamente este miércoles que Rusia no acepta las sanciones extraterritoriales unilaterales como instrumento de política exterior al señalar que "nada detiene a Washington en su afán de presionar a los países que no le convienen".

SUBE LA PRODUCCION INDUSTRIAL

La producción industrial en Estados Unidos subió por cuarto mes consecutivo en septiembre, impulsada por la actividad manufacturera y minera, aunque el ritmo de avance se desaceleró mucho en el tercer trimestre. Según el informe de la Reserva Federal publicado esta semana la producción industrial subió 0.3% el mes pasado, tras un incremento no revisado de 0.4% en agosto. La producción industrial aumentó 3.3% a tasa anual en el tercer trimestre tras acelerarse a un ritmo de 5.3% en el segundo trimestre. La utilización de la capacidad instalada en el sector industrial se mantuvo sin cambios en 78.1% y permanece 1.7 puntos porcentuales debajo de su promedio de 1972 a 2017.

CRECEN LAS EXPORTACIONES CHINAS

China incrementó casi un 15% sus exportaciones en septiembre en comparación con el mismo mes del año anterior. El superávit comercial de China con los Estados Unidos se elevó a un récord mensual de u\$s 34.000 millones en septiembre. En China la caída en el valor de su moneda, el yuan, llegó a alrededor del 9% frente al dólar estadounidense durante los últimos seis meses.

MOVILIZACION DE ESTUDIANTES EN ITALIA

Estudiantes de Roma y otras 50 ciudades de Italia manifestaron contra la política educativa impuesta por el Gobierno de ese país. Durante las movilizaciones los asistentes quemaron figurines de los vicepresidentes del Consejo de Ministros del país, Matteo Salvini y Luigi di Maio.

DESEMPLEO ESTABLE EN REINO UNIDO

La tasa de desempleo en Reino Unido permaneció en el 4% en el trimestre de junio a agosto, su nivel más bajo desde 1975, según datos oficiales publicados este martes por la Oficina de Estadística Nacional (ONS). En el periodo de junio a agosto, el país tuvo una media de 1,36 millones de desempleados, 47.000 menos que entre mayo y julio. El mantenimiento de esta tasa de desempleo históricamente baja estuvo acompañado de una neta alza de los salarios, señaló la ONS en un comunicado. Los sueldos medios aumentaron un 2,7% interanual en agosto si se cuentan en el cálculo los bonos salariales. Sin estos bonos, el aumento fue de 3,1%, el mayor desde principios de 2009 cuando la economía británica levantaba apenas cabeza tras la crisis financiera global.

INDUSTRIA

Pymes lácteas piden tasas para el sector

La Asociación de Pequeñas y Medianas Empresas Lácteas (Apymel) manifestó en un comunicado que la mayor preocupación "es la tasa de interés, que representa un problema no solo para el que está endeudado, sino también para el que necesita capital de trabajo".

Indicaron que "la cadena de pagos se extendió a 80, 90 y 120 días y no se pueden descontar los cheques. El consumo se frenó y también tiene que ver con las tasas que están cobrando las tarjetas que es más del 100 %". Desde Apymel proponen que "parte de la renta de esos bonos se use para bajar las tasas de préstamos a las Pymes y que estipule un porcentaje de la cartera de los bancos, para que sea prestable a las Pymes". Las Pymes lácteas representan el 92% de la industria láctea Argentina y cerca del 80 % son Pymes con menos de 20 empleados.

Reclamo tambero

Productores tamberos realizaron la semana pasada protestas en las localidades bonaerenses de Trenque Lauquen y General Rodríguez para reclamar que la industria aumente los precios del litro de leche y advirtieron que el sector se encamina hacia una 'lechería de subsistencia'.

Los ruralistas enviaron 300 vacas lecheras al Mercado de Hacienda de Liniers, como una forma de manifestar la escasa rentabilidad del sector.

INDUSTRIA. CAIDA DEL 0,8 % EN 2018.

La industria cae

En agosto cayó la actividad industrial y la capacidad instalada. También la construcción en septiembre.



CAPACIDAD INSTALADA: CUARTO MES CONSECUTIVO QUE CAE.

La Unión Industrial Argentina (UIA) dio a conocer esta semana que la actividad industrial se contrajo en el mes de agosto 4,1 % respecto de igual mes del año pasado, según las estimaciones del Centro de Estudio de la entidad empresaria.

El propio INDEC informó que en agosto la actividad manufacturera había caído 5,6 %. Ambos estudios, coinciden que el retroceso en el acumulado anual es de una caída del 0,8 %.

Cae la capacidad instalada

La utilización de la capacidad instalada en la industria descendió al 63 % en agosto, su cuarta contracción en forma consecutiva, con relación a igual mes de 2017, informó esta semana el INDEC. En agosto, pero de 2017, este indicador había sido de 67,7 %. El mes de junio este año fue el menor de ese mes en los últimos 16 años, cuando en 2002 la capacidad instalada fue de 55,4 %.

La construcción también

El índice Construya registró una caída del 14,4 % en septiembre

respecto de igual mes del año pasado. Se trata del cuarto mes consecutivo de caídas interanuales. En agosto había retrocedido 12,0 %, mientras que las bajas fueron del 7,5 % en julio y del 5,4 % en junio.

Cierra fábrica de Renault

La histórica fábrica metalmeccánica Metalúrgica Tandil, perteneciente al grupo Renault, cerró sus puertas la semana pasada, dejando sin trabajo a 100 empleados. Tras esta situación, los trabajadores tomaron la planta. El ministerio de Trabajo bonaerense dictó conciliación obligatoria y se resolverá el 6 de noviembre.

Crisis maquinaria agrícola

80 fábricas de maquinaria agrícola iniciaron procedimiento preventivo de crisis, según fuentes vinculadas a la Cámara Argentina de Fabricantes de Maquinaria Agrícola (CAFMA). Dicha Cámara, se reunió la semana pasada con el ministro de Producción, Dante Sica, al cuál le plantearon los problemas: la falta de créditos, las tasas inviables y la iliquidez.

FINANZAS. 63 % DE INCREMENTO.

Los bancos ganan

26.143 millones de pesos ganancias en agosto. El mayor rubro fue en letras del Banco Central.



BCRA: NUEVAMENTE AUMENTO TASAS PARA RENOVAR LEBAC.

En agosto el conjunto de las entidades financieras (bancos privados locales, privados extranjeros y públicos) registraron ganancias por 26.143 millones, según información del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Se trata de un incremento de 263,7 % en relación con las ganancias en el mismo mes del año pasado. El principal rubro de estos ingresos fueron las inversiones en letras colocadas en el BCRA (Lebac y Leliq).

El aumento de la tasa de interés de estas inversiones en agosto fue clave para los bancos.

Se computaron ingresos en títulos por 31 mil millones de pesos, cuando la cifra había sido de 11 millones en agosto de 2017. Se trata de un incremento mucho mayor al de la suba del dólar (120 por ciento en el mismo período).

Lo ingresos por cobro de intereses en los préstamos fue otro rubro importante para explicar el avance de las ganancias. Se anotó un ingreso de 44 mil millones de pesos, contra los 25 mil millones de

pesos del año pasado, es decir un alza del 74,7 %. Los bancos ganaron neto unos 19 mil millones de pesos más en agosto de este año respecto de igual mes del año pasado.

Lebac: último vencimiento

El BCRA tuvo esta semana el último vencimiento importante de Lebac y convalidó una suba de tasa de 10 puntos porcentuales para ubicarla en 57%. Las propuestas llegaron a 111.749 millones de pesos, menos de la mitad que hace un mes atrás, lo que llevó a la entidad a tener que aceptar tasas más altas.

El Central adjudicó finalmente 105.810 millones de pesos. La autoridad pagó vencimientos con inversores no bancarios por 226.607 millones de pesos.

Para absorber los pesos que quedaron fuera de la licitación, el Ministerio de Hacienda realizó una licitación de Letras del Tesoro Capitalizables en pesos (Lecap) a 193 y 377 días de plazo.

El BCRA también colocó 132.119 millones en Leliq a siete días, con un rendimiento promedio del 72,198 %.

FINANZAS

Deterioro de condiciones financieras

Según el reporte elaborado por el Instituto Argentino de Ejecutivos de Finanzas (IAEF) y la consultora Econviews, "las condiciones financieras de la economía argentina atraviesan el mayor deterioro desde enero de 2014, como consecuencia de la devaluación, la inflación y las tasas de interés".

En septiembre último, las condiciones financieras locales "siguieron deteriorándose, a pesar de que los precios de los bonos y las acciones tuvieron cierto repunte durante el mes".

"Hay tres variables que se encuentran severamente estresadas y explican la mayor parte del deterioro de las condiciones locales: la depreciación esperada a corto plazo, la inflación mensual y la tasa de interés", indicó el IAEF.

El instituto estimó además "improbable que estas variables puedan mostrar una mejora destacable hasta tanto no se desactive la inestabilidad cambiaria asociada a esa corrección, lo que podría comenzar a ocurrir en los próximos meses".



TRABAJADORES. METALURGICOS.

La UOM se movilizó por paritarias libres

Marcharon el martes para reclamar la reapertura de las paritarias y exigir un aumento del 40% para 2018.



ADIMRA Y TRABAJO. LA MOVILIZACION INCLUYO A LA CAMARA Y LA SECRETARIA.

La Unión Obrera Metalúrgica (UOM) que encabeza Antonio Caló, realizó una movilización desde la Plaza del Congreso, pasó por la sede de la cámara empresaria ADIMRA (Asociación de Industriales Metalúrgicos de la República Argentina) y culminó en el edificio del ex Ministerio de Trabajo, ubicado en avenida Alem al 600, para reclamar la apertura de paritarias y por los despidos y suspensiones.

El objetivo de la protesta fue manifestar públicamente la crítica situación que atraviesa el sector.

Los trabajadores aseguran que se produjeron más de 3.000 despidos en 5 meses y más de 10.000 suspensiones en el mismo período.

Caló dijo que "hasta ahora tenemos un acuerdo del 24,5%. No pedimos ni el 20 ni el 30 ni

el 40%: queremos cubrir la inflación. Así de sencillo". Además sostuvo: "el secretariado nacional se va a poner al frente de todos los reclamos de los metalúrgicos para defender el salario y los puestos de trabajo".

Los metalúrgicos exigen un reajuste en tres cuotas de 5% cada una, a pagar en octubre, noviembre y diciembre y cumplir así con la cláusula de revisión firmada por el gremio. "Estamos discutiendo con los empresarios a ver si podemos ampliar el poder adquisitivo. Lo que ganan en el mes, a los trabajadores les alcanza para vivir quince días. Pero los empresarios no quieren continuar la discusión", afirmó el líder de los metalúrgicos.

Los trabajadores afirman que desde que se inició la gestión de Mauricio Macri se perdieron unos 50 mil puestos en el sector.

TRABAJADORES

CGT: Paro en noviembre

El secretario general de los Estacioneros de Servicio y uno de los dos conductores de la CGT, Carlos Acuña, en declaraciones radiales, anunció que si el Gobierno sigue insistiendo en esta política económica, "seguramente a mediados de noviembre se va a convocar a un paro general, posiblemente por 36 horas con movilización". Acuña reclamó un cambio en el modelo económico que incluya "que se prohíban despidos hasta marzo, un aumento del mínimo de jubilados y paritarias libres".

Paran gremios de la educación

La Confederación de Trabajadores de la Educación (CTERA) convocó a un paro nacional docente y una marcha al Congreso para el 24 de octubre o el día en que se trate en la Cámara de Diputados el proyecto de Presupuesto para el 2019. "La CTERA no va a ser cómplice de un Presupuesto Educativo a la medida de los mandatos del FMI que traerá como consecuencia más ajuste y una educación cada vez más pauperizada", aseguró la confederación en un comunicado.

La Unión de Educadores de la Provincia de Córdoba (UEPC) adhiere a la medida. Los docentes universitarios de la AGD local decidieron convocar a un paro para el 24, por los recortes del presupuesto 2019.

TRABAJADORES. BANCARIOS EN ALERTA

Contra el vaciamiento del Banco Nación

Los trabajadores dicen que se produciría de aprobarse el Presupuesto 2019. Se movilizarán al Congreso.



BANCARIOS. LOS AJUSTES EN EL PRESUPUESTO 2019 AFECTARÁN LA INSTITUCIÓN.

Los trabajadores nucleados en la Asociación Bancaria, se encuentran en estado de alerta por el proyecto de presupuesto presentado por el Gobierno Nacional en el que se propone que el Banco Nación aporte al Tesoro nacional 20.000 millones de pesos más que los que aporta normalmente.

Jorge Montón, Secretario Gremial de la entidad a nivel local, asegura que con esta medida se pone en condiciones de debilidad al Nación con el resto de la banca. Por ello se están realizando tareas de movilización y concientización en todo el país. Para el dirigente se trata de una maniobra de vaciamiento, que perjudicará a los empleados de la entidad.

“Estamos en un estado de alerta a nivel nacional, porque en el presupuesto que se ha enviado al congreso se establece que el Banco La Nación le sacarán 20 mil millones de pesos más de los que aporta al Tesoro

Nacional y eso lo deja en una situación muy complicada y a riesgo de una futura privatización”. “Seguramente nos movilizaremos el día que se sancione el presupuesto y esto terminará en un paro nacional del Banco La Nación”, dijo Montón.

El Secretario Gremial local afirmó que el Banco Nación “es un protagonista esencial en el desarrollo de las economías regionales”, dijo y agregó: “una sustracción de capitales tan grande como ésta implica que se quiere debilitar de una manera muy importante al Banco en contra de la competencia financiera que hay en la plaza. Si se saca este aporte que es de magnitud, el Banco La Nación quedará en una situación muy delicada e implicará una pérdida de derechos de los compañeros, se reducirán salarios y traerá aparejado que sucursales que se pensaban abrir, en distintas partes del país, no lo hagan”.

TRABAJADORES

Marcha a Luján

Mañana sábado se realizará la “Misa Eucuménica por Pan, Paz y Trabajo” convocada por el Frente Sindical para el Modelo Nacional en la Basílica de Luján. Gremios de la Corriente Federal y de más de 30 regionales de la CGT confirmaron su participación. También se sumaron intendentes de la provincia de Buenos Aires. Mientras que el ex triunviro de la CGT, Juan Carlos Schmid, los aeronavegantes y la Juventud Sindical, la Federación de Aceiteros, la UOLRA; a la CTA Perón que comandan Hugo “Cachorro” Godoy de ATE Nación y Ricardo Peidro de Visitadores Médicos; y el triunvirato de San Cayetano (la CCC, Corriente Clasista y Combativa, Barrios de Pie y la CTEP, Corriente de Trabajadores de la Economía Popular) marcharán de forma conjunta para repudiar el presupuesto 2019 cuando sea tratado.

Aumenta la inflación

El INDEC informó el miércoles que la inflación de septiembre fue del 6,5%. Los rubros que más aumentaron fueron el transporte con un 10,4%, alimentos que subió 7%; prendas de vestir y calzado (9,8%), equipamiento y mantenimiento del hogar (9,7%) y otros bienes y servicios (7,9%). En el año, la variación de precios acumula un alza de 32,4%, mientras que en 12 meses suma 40,5%. Así septiembre fue el mes de mayor inflación desde abril de 2016.

VIVIENDA. EL NEGOCIO INMOBILIARIO.

Modificar antes de regular

Se trató en comisión de Diputados el proyecto para regular el mercado inmobiliario. Con modificaciones, obtuvo dictamen de mayoría y se espera su aprobación en el recinto. Volverá al Senado donde podría convertirse en Ley este año.

Proyecto de Ley. Principales cambios.



CONTRATO MÍNIMO TRES AÑOS

ESE SERÁ EL CONTRATO MÍNIMO PARA VIVIENDA. ESTE PUNTO YA CONTABA CON APROBACIÓN DEL SENADO.



DUEÑO PAGA COMISIÓN INMOBILIARIA

MONTO MÁXIMO A ABONAR SERÁ DE UN MES POR CONTRATO. SI HAY RENOVACIÓN, LA COMISIÓN SERÁ DE MEDIO MES A CARGO DEL DUEÑO.



AJUSTE DEL PRECIO DEL CONTRATO

SERÁ UN PROMEDIO ENTRE AUMENTO DE SALARIOS E INFLACIÓN. CAMBIAMOS PROPONE AJUSTES SEMESTRALES. SENADO Y OPOSICIÓN, ANUALES.



REGISTRO EN AFIP

PARA ACCIONAR CONTRA EL INQUILINO EL CONTRATO DEBE ESTAR PREVIAMENTE REGISTRADO EN AFIP. LOS PAGOS, HOY, SON MAYORMENTE EN NEGRO.



INCORPORACION DE GARANTIAS

AGRANDA EL ABANICO: INCLUYE SEGUROS DE CAUCIÓN Y AVAL BANCARIO PARA QUIENES NO TENGAN RECIBO DE SUELDO.



DEPOSITO DE UN MES POR CONTRATO

NO UN MES POR AÑO DE CONTRATO. OBLIGACIÓN DEL PROPIETARIO DE DEVOLVERLO DE MANERA ACTUALIZADA A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO..



RENEGOCIACION DE CONTRATO

DA 60 DÍAS PARA NEGOCIAR LAS CONDICIONES DE LA RENOVACIÓN Y, SI NO HAY ACUERDO, AUTORIZA AL LOCATARIO A RESCINDIR SIN TENER QUE GASTOS.



IMPUESTOS. EXPENSAS EXTRAORDINARIAS

A CARGO DEL PROPIETARIO. PUNTUALIZA CUÁLES SERÁN CONSIDERADAS EXPENSAS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS QUE NO CORRESPONDEN AL INQUILINO.

PRINCIPALES CAMBIOS. LUEGO DE LA COMISIÓN DE DIPUTADOS, IRA AL RECINTO DE DIPUTADOS Y VOLVERÁ A SENADORES.

Alrededor de 8 millones de argentinos alquilan la vivienda donde residen. “Hace dos años que venimos trabajando en el proyecto que ya tiene media sanción del Senado y que se encuentra en Diputados”, puntualizó Maximiliano Vittar de Inquilinos Córdoba, uno de los colectivos impulsores del nuevo marco regulatorio para la actividad inmobiliaria. La premisa desde la que parte el colectivo es que “el inquilino es un sujeto social vulnerado” y que hacen falta “reglas claras contra los abusos que sufrimos quienes alquilamos, que somos la parte débil de esta relación”. “La intención es que la norma salga rápidamente de Diputados, por eso hemos aceptado algunas modificaciones que

propuso el Ejecutivo al proyecto que tenía media sanción y que suceda lo mismo en Senadores y sea tratada y aprobada antes de fin de año”, especificó.

Entre los principales puntos del nuevo proyecto las comisiones quedarán a cargo del dueño, los aumentos se regularán según la inflación y los salarios y los contratos se renovarán cada tres años –ver infografía “Principales cambios”-.

Discusiones en Diputados

El texto presentado por el Ejecutivo y el oficialismo de Cambiemos introdujo algunos cambios a la iniciativa. El FpV, el Bloque Justicialista y Felipe Solá acompañaron ese dictamen de comisión aunque con disidencias. Entre varios pun-

tos, piden que se mantenga la actualización anual del valor del alquiler –aprobado ya en Senadores- que Cambiemos en Diputados propone hacer semestral. En tanto, Carla Pitiot del Frente Renovador y Juan Brugge de Argentina Federal presentaron una alternativa para que los inquilinos no puedan imponer a los propietarios las garantías del alquiler.

De aquí a la llegada de la iniciativa al recinto se seguirá trabajando el texto para aunar las disidencias de los Diputados.

Romper mitos

Los inquilinos, comentó Vittar, buscan “romper con algunos mitos que están planteando desde las inmobiliarias con temores sobre que esto perjudicaría a los inquilinos”.

QUE DIJOMAXIMILIANO VITTAR
INQUILINOS CBA

Solo el alquiler insume el 40 por ciento de nuestro salario. Es algo sobre lo que no podemos elegir. El inquilino es un sujeto social vulnerado.

Mito o no, desde el Colegio de Corredores Públicos Inmobiliarios de Córdoba (CPCI) advirtieron el pasado sábado mediante un comunicado –disponible en elmegafono.net– que “si el actual proyecto se promulga sin cambios, se convertiría en algo no conveniente para el inquilino”. Además, remarcaron que el proyecto “no contempla en absoluto al resto de los actores, los CPI -Corredores Públicos Inmobiliarios-, los Propietarios y los Desarrollistas”.

En ese sentido, Eduardo Aliendo, el representante del CPCI en Río Cuarto, ponderó positivamente “el intentar defender a un sector más vulnerable” que se expresa en la iniciativa, aunque manifestó que “lo que no quisiéramos es que se carguen todas las tintas sobre el propietario, porque corremos dos riesgos: que se retraigan de la disponibilidad de inmuebles dispuestos para el alquiler; y que el locador no quiera poner plata de su bolsillo y ponga todo en el precio”.

En ese punto, inquilinos consultados descreen que se trasladen a precio los gastos de las comisiones inmobiliarias y que, de llegar a hacerse, ese monto se prorratearía en 36 meses que duraría el contrato “y no en tres meses como ahora”. Lo que subyace es que “hoy una inmobiliaria le cobra comisiones a 50 inquilinos individuales por propiedades de un mismo dueño y va a ser difícil que esa inmobiliaria

QUE DIJOEDUARDO ALIENDO
CPCI RIO CUARTO

Lo vemos con cierta preocupación, algunas cuestiones no están debidamente debatidas y resueltas. No estamos en contra ni a favor de una nueva Ley.

pueda cobrarle 50 veces la comisión a un mismo propietario”, explican.

Argumentos

Uno de los principales puntos de modificación es el pasaje del plazo mínimo de dos a tres años en los contratos. “No estaría mal –dijo Aliendo–, le da cierta estabilidad y previsibilidad al locatario. En Córdoba, los contratos de vivienda hasta \$250 mil están exentos de aforo. Llevarlos a 3 años grabará esos contratos y produciendo un gasto que hoy no se tiene”.

Otro asunto que se estipula es que todos los contratos consten en un registro de AFIP para que tengan “oponibilidad” a terceros (demandas judiciales). “Ahí hay una discusión porque eso es invadir el ámbito del derecho privado. Entre privados podés hacer el tipo de contrato que quieras”, expresó el representante del CPCI.

En cuanto al pago de honorarios, Aliendo aclaró que “el corredor inmobiliario gestiona para las dos partes”. “No es justo que el locatario no tenga que abonar nada de honorarios y lo tenga que pagar íntegramente el locador. Lo más justo sería que los honorarios sean compartidos equitativamente, mitad el locador y mitad el inquilino”, expresó.

Estas condiciones desfavorables para los dueños devendrán, según Aliendo, en que “haya una retracción de inmuebles y menos oferta. Con ello, los precios aumentarán”

CONCEJO**En Río Cuarto, aún no.**

En agosto de este año se presentaron 6 proyectos vinculados a lo habitacional en el Concejo Deliberante. Ninguno de ellos, aún, fue discutido en comisión de Planificación ni de Gobierno del cuerpo.

La concejala Cristina Fernández, de CGT y Unión Por Córdoba, presentó dos iniciativas: una para declarar la “Preocupación habitacional” y otra para la creación de un “Consejo Consultivo de Vivienda y Hábitat” que crearía, a su vez, una “Oficina de Asesoramiento y Apoyo al Inquilino”. “El paraguas de la importante discusión del Congreso de la Nación sobre la Ley de Alquileres es favorable para esta discusión, así como la conciencia del cuerpo. Estamos dentro de los tiempos parlamentarios, solo que había otros temas en agenda”, indicó.

El Bloque Respeto, por su parte, presentó un proyecto para la creación de un “Programa Municipal de la Vivienda de Alquiler” –en el cual se crearía un registro de viviendas y propietarios, se fijarían precios de referencia y otro para la “creación de una página web de viviendas de alquiler” que centralice la oferta local.

La iniciativa de Marilina Gadpen del Partido Socialista apuntaba a “Disponer el Uso Social de los Terrenos Baldíos”.

Por último, la Asociación “Mi sueño, mi hogar”, presentó un proyecto denominado “Plan Municipal de Gestión de Viviendas Desocupadas”, para poner en disposición de alquiler la “vivienda que solo sirve para la especulación”.

Ya cerramos el arco del nuevo puente sobre el lago San Roque

Los cordobeses seguimos avanzando en esta obra histórica como parte de la Autovía Variante Costa Azul, que nos permitirá agilizar el tránsito hacia el Valle de Punilla y recibir mejor a los millones de turistas que nos visitan todo el año.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
CÓRDOBA



**ENTRE
TODOS**

MOVIMIENTO. CONTRA EL VACIAMIENTO DE EPEC

Luz y Fuerza marchó para decir no a la tercerización

Gran cantidad de trabajadores, gremios y organizaciones acompañaron al gremio luzfuercista en Río Cuarto en defensa de EPEC en manos del Estado.

Los trabajadores de Luz y Fuerza se manifestaron contra el marco regulatorio que impulsa el gobernador Juan Schiaretti que llevó a tercerizar algunos sectores de la empresa provincial de energía como el sector Automotores, lectura de medidores domiciliarios, cierre de atención al público y el Centro Informático, denunciaron los trabajadores. Además, reclaman la apertura de paritarias (no se actualizan los salarios desde febrero) y se respete el Convenio Colectivo de Trabajo, modificado en dos leyes por la Legislatura provincial, a pedido del directorio de la empresa en el mes de abril, que perjudicó algunos beneficios económicos que tenían los trabajadores.

El Secretario de Luz y Fuerza de Río Cuarto, Julio Chávez, uno de los oradores del acto, dijo que



LUZ Y FUERZA: EL GREMIO DENUNCIA QUE SCHIARETTI PRIVATIZA EPEC A TRAVÉS DE LA TERCERIZACIÓN DE ALGUNOS SECTORES DE LA EMPRESA DE ENERGÍA.

"Epec tiene que seguir dentro del Estado. Están haciendo todo para debilitar nuestro sistema, nuestros derechos y salarios dignos. Pero desde todos los ámbitos tienen que saber que Luz y Fuerza está de pie y cuenta con la fuerza suficiente para defender nuestros derechos".

El titular de la Federación Nacional de Luz y Fuerza también estuvo presente en Río Cuarto y criticó a los gobiernos de Córdoba y al Nacional. "Esto no viene desde la Casa Rosada, viene directo desde el FMI",

apuntó el dirigente. Y agregó: "No estamos peleando por un sector, estamos peleando por un país mejor. Detrás de cada medidor hay una familia, por eso defendemos a la empresa en manos del Estado. Defendemos a la Provincia y qué país queremos y contra un modelo que no nos incluye".

Acompañaron organizaciones sociales y de trabajadores: CGT, Luz y Fuerza de Villa María, Almafuerte, Córdoba, Atraac, Ctep, Asamblea Social, FURC, Sindicato de la Carne, entre otros.



CULTURA. JERICLES PRESENTO DOS NUEVOS LIBROS

Al neoliberalismo con humor

“Titanic Amarillo” y “Lo que el CEO se llevó”, son las nuevas publicaciones del artista riocuartenses que ya están disponibles para el público.

Dos libros de humor para “reír y reflexionar” sobre lo que nos pasa a los argentinos.



Titanic Amarillo” y “Lo que el CEO se llevó”, “dos libros artesanales de humor que muestran el lado salvaje (bah, el único lado...) de este gobierno”. Así describió y anunció Jericles en su red social de Facebook, el lanzamiento de sus dos nuevas publicaciones humorísticas. Los mismos contienen las “escenas de amarillo explícito”, una mirada satírica sobre la actualidad política, la marcha del gobierno y las impresiones que el maestro del humor riocuartense tiene de lo que genera Mauricio Macri y “el mejor equipo de los últimos 50 años” en nosotros, los argentinos.

Humor y realidad

“Vengo haciendo humor anti neoliberal desde la época de la dictadura. Y la matriz, tanto en Martínez de Hoz, como en Menem y la actual gestión es siempre la misma, favorecer a unos pocos y que se joda el resto”, cuenta Jericles con respecto al contenido de las publicaciones. Y es esta realidad, dice el artista, “-me pasó en el menemismo y la dictadura- es más sencillo hacer humor, porque está siempre en choque con la forma en que uno piensa que deber ser la sociedad”.

En este sentido, “lo que uno busca primero, es hacer reír, y en segunda medida, reflexio-

nar”. Y al mismo tiempo, admite: “funciona como catarsis, pequeña venganza cuando hay un chiste en el que uno se siente identificado”.

El reírnos de nosotros mismos también es parte del humor, y Jericles hace buen uso de las elecciones que tenemos de nuestros representantes pero, “al tema del votante lo trato con cierto cuidado”. “No todos los votantes son iguales. Aún hay algunos que todavía se sienten representados por este proyecto. Otros, fueron engañados. Si bien nos podemos reír de la gente que votó, nunca hay que olvidarse que el responsable es quien está a la cabeza del proyecto”, afirmó.



"Vengo haciendo humor anti neoliberal desde la época de la dictadura. Y la matriz, tanto en Martínez de Hoz, como en Menem y la actual gestión es siempre la misma, favorecer a unos pocos y que se joda el resto".



Trayectoria

Jericles participó en las más distinguidas revistas de humor del país. Hortensia, Humor, Sex Humor, Hola Tío, El Federal, suplemento Humor con Voz, y actualmente en los diarios Puntal, La Voz del Interior y El Tribuno de Salta. Por internet, en www.jericles.com.ar.

También dirigió la revista de humor Río Revuelto y publicó libros como "El humor de La Carlota", "El Diario de Colón" (con Ham), "Se hace camino al reír", "El humor no tiene cura", "El imperio contraataca", "Doctor Humor", "Negro el 13", "Más raro que..", "Crónicas amarillas" (con Demasi y Magalú), y "La democracia no se mancha".

Además, fue premiado en diversas oportunidades, entre ellas, distinguido por el Concejo Deliberante de Río Cuarto como Personaje Destacado de las artes y la cultura.

Desde el '74

El humorista hizo un repaso de su labor en el rubro: "Hago humor desde el año '74, y humor de actualidad desde el '80" dijo, y consideró que ha estado "reflejando la realidad de un país desde hace 40 años, día a día, y está bueno que eso quede en un libro. A través del humor queda un testimonio de lo que fue el país", sostuvo.

Libro artesanal

Ambas publicaciones "son algo de lo que vengo reflejando en los diarios, pero también quería tenerlo en un libro", comentó Jericles. Realizados de forma artesanal, el autor participó en todo el proceso, "página por página".

Para adquirir el libro se pueden contactar a su cuenta de Facebook: Jericles Elder García.

FERIA

Operativo Alimentos

- *Feria de Artesanías
- *Música
- *Baile Alimentos artesanales

Sábado 20 - 11 a 17 hs
Plaza Barrodi
 (Pasteur y Pellegrini)

EDITORIAL

redaccion@elmegafono.net

El que no cambia todo..

El gran beneficio que el capital financiero tuvo en las últimas décadas en general, y en los últimos años en particular -con el gobierno de Cambiemos-, no es sinónimo de la mala voluntad de los empresarios ni de la mala administración de los gobiernos.

Es la lógica sistémica de acumulación con la que se rige el propio sistema productivo vigente. Porque aunque pareciera que nada tiene que ver lo financiero con la propia actividad productiva, es justamente la fuente de riqueza (el trabajo y la producción) la que sigue generando lo que este modo de acumulación se lleva para sus molinos.

Mientras la actividad industrial cae y la capacidad instalada también, las tasas de las letras aumentan y benefician a los que la ponen en la timba. Ya es reconocido por gran parte de los sectores de pequeña escala que los grandes grupos económicos ponen la plata a corto plazo en interés financiero, mientras patean los pagos en eslabones más pequeños. Esto es el "corte de la cadena de pagos" que denuncia la UIA. Lo que se oculta, en realidad, es que esa ruptura es parte de un proceso de acumulación.

Incluso estas tendencias son transversales a los partidos políticos, que ahora pretenden regular los alquileres. Es tan paupérrimo el poder adquisitivo de los trabajadores que si el propio sistema no baja los costos, se hace imposible que la rueda funcione.

Por eso no hay regulación o sistema jurídico que pueda dar con estas tendencias estructurales. Terminan siendo parches o ambulancias de un sistema que no para de acumular.

Y no puede ser la reacción una sola denuncia valorativa del deber ser de estos comportamientos. La salida, en todo caso, debe contemplar la dimensión del problema. O se comprende todo para cambiar todo, o se observa algo para no cambiar nada.

EL
MEGAFONO

www.elmegafono.net
redaccion@elmegafono.net
El Megafono

SEMANARIO INFORMATIVO. TIRADA 3.000 EJEMPLARES. DISTRIBUCION GRATUITA EN 400 PUNTOS DE ENTREGA Y A DOMICILIO POR SUSCRIPCION. **EDITADO POR:** COOP. DE TRABAJO BASES LTDA. MATRICULA INAAES 34.573. **REDACCION:** SADI CARNOT 9, XX5800BGL RIO CUARTO, CORDOBA, ARGENTINA. TEL. 0358-154396849.

PASÓ



La UNRC aumentará un 35% el monto de las becas estudiantiles. Las de Ayuda Económica pasarán a ser de 3.700 pesos y para los Alumnos con Discapacidad de 6.600 pesos. Regirán desde el 1º de noviembre y fue aprobado por el Consejo Superior.



El Gobierno de Juan Schiaretti, formalizó la integración de la provincia a la región del Gran Chaco Americano, un ente conformado por las provincias del centro y del norte argentino, Bolivia, Brasil y Paraguay.



La vicepresidenta Gabriela Michetti firmó una resolución que archiva la causa de la deuda del Correo Argentino con el Estado nacional por lo que no podrá cobrar los 70.000 millones de pesos adeudados por la empresa de la familia Macri.

LO DIJO**EFEMERIDE**

16 DE OCTUBRE - DIA DE ACCION GLOBAL POR LA SOBERANIA ALIMENTARIA

LA DECLARACIÓN DE NYÉLÉNI, SELINGUÉ, MALI 2007,

"La soberanía alimentaria da prioridad a las economías locales y a los mercados locales y nacionales, y otorga el poder a los campesinos y a la agricultura familiar, la pesca artesanal y el pastoreo tradicional, y coloca la producción alimentaria, la distribución y el consumo sobre la base de la sostenibilidad medioambiental, social y económica. Garantiza que los derechos de acceso y a la gestión de nuestra tierra, de nuestros territorios, nuestras aguas, nuestras semillas, nuestro ganado y la biodiversidad, estén en manos de aquellos que producimos los alimentos. La soberanía alimentaria supone nuevas relaciones sociales libres de opresión y desigualdades entre los hombres y mujeres, pueblos, grupos raciales, clases sociales y generaciones."

POR EL DERECHO A PRODUCIR Y ALIMENTAR A LOS PUEBLOS

La soberanía alimentaria es la capacidad de cada pueblo para definir sus propias políticas agrarias y alimentarias de acuerdo a objetivos de desarrollo sostenible y seguridad alimentaria. ... Resalta la relación que tiene la importación de alimentos baratos en el debilitamiento de producción y población agraria locales. Organizaciones como La Vía Campesina hacen todos los años llamados internacionales para luchar por la Soberanía Alimentaria de los Pueblos. La Organización para la Alimentación y la Agricultura (FAO) celebra el día mundial de la alimentación, el movimiento campesino afirma que sólo es posible acabar con la crisis alimentaria y el hambre en el mundo con soberanía alimentaria y una producción agroecología. Las políticas económicas actuales impiden el desarrollo de la agricultura campesina y favorecen a la agroindustria. Hoy por hoy, la expansión del agronegocio en el mundo provoca la especulación y conlleva al aumento del precio de los alimentos acabando con la soberanía alimentaria y la cultura alimentaria de los pueblos.

Es un concepto que fue introducido con mayor relevancia en 1996 por Vía Campesina en Roma, con motivo de la Cumbre Mundial de la Alimentación de la FAO.

Este nuevo concepto, constituye una ruptura con

la relación a la organización actual de los mercados agrícolas y financieros puesta en práctica por la Organización Mundial del Comercio (OMC). En contraste a la seguridad alimentaria definida por la FAO, que se centra en la disponibilidad de alimentos, la soberanía alimentaria incide también en la importancia del modo de producción de los alimentos y su origen.

La sociedad civil fue llamada a contribuir a la Cumbre Mundial de la Alimentación en un foro paralelo, el Foro Mundial por la Seguridad Alimentaria, durante el cual la Vía Campesina lanzó este principio de la Soberanía Alimentaria. El Plan de Acción del Foro de Roma de 1996 – Alimentos para Todos, No Beneficios para unos Pocos - ya hizo hincapié en el papel crucial que la sociedad civil podía y debía jugar para implementar los compromisos de los gobiernos firmatarios de la declaración de la Cumbre Mundial de la Alimentación. Posteriormente tres eventos mundiales reunieron a los movimientos sociales y la sociedad civil en su conjunto para avanzar en el concepto de Soberanía Alimentaria: agosto de 2001, el Foro Mundial por la Soberanía Alimentaria de la Habana; junio de 2002, el Foro de ONG/OSC para la Soberanía Alimentaria de Roma, paralelo a la Cumbre Mundial de la Alimentación; cinco años después; febrero de 2007, Nyéléni 2007 – Foro Internacional sobre Soberanía Alimentaria, Sélingué, Mali.



f
t
@ GOBABIERTORIOIV

PORTAL DE DATOS ABIERTOS

TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Sostenido en la innovación y en la implementación de nuevos medios tecnológicos, este verdadero ecosistema digital amplía las posibilidades de acceso a la información.

PODES ENCONTRAR DE FORMA RÁPIDA Y SENCILLA CONJUNTOS DE DATOS PARA **DESCARGAR DE MANERA GRATUITA**

¡VISITALO!

ESTA DISPONIBLE EN LA WEB

datos.riocuarto.gov.ar



**GOBIERNO ABIERTO
Y MODERNIZACIÓN
»» RÍO CUARTO**



**»» GOBIERNO DE
RÍO CUARTO
ESTAMOS CERCA**